



Okresní stavební bytové družstvo Česká Lípa

Barvířská 738, 470 01 Česká Lípa

IČ: 00005622, zaps. v OR u KS Ústí n.L., oddíl Dr. XXVI, vložka 320

Žádost o předložení cenové nabídky

OSBD Česká Lípa je mj. vlastníkem tří nebytových prostor v bytových domech v **České Lípě, Pražská 2923-4 a Pražská 2925-6**. V těchto prostorech plánujeme celkovou vnitřní rekonstrukci – přestavbu na šest bytových jednotek. Žádáme Vás, v případě Vašeho zájmu, o dodání zpracované cenové nabídky dle údajů a podmínek uvedených v tomto poptávkovém dopisu s přílohami, kterými jsou zejména projektová dokumentace stavby vč. výkazů výměr a dokladové části nebo stavební povolení.

A. Popis objektu

Jedná se o nebytové prostory v přízemí (1.NP) bytového domu na sídlišti Lada, kde je občanská vybavenost a bytové jednotky realizované v rámci I. etapy. Nad tímto podlažím je umístěno technické podlaží (2. NP), ve kterém je umístěno domovní vybavení a šest podlaží s bytovými jednotkami (3.-8.NP). Na rekonstrukci byla zpracována prováděcí projektová dokumentace vč. výkazů výměr a bylo vydáno stavební povolení, které nabylo právní moci. Uvedené dokumenty jsou přílohou této výzvy. Na vyžádání (na mail cisar@osbd.cz) vám bude elektronicky zaslán odkaz na místo uložení.

B. Stručný popis prací:

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice původních nebytových prostor na nové samostatné bytové jednotky (z toho jedna bezbariérová) s vlastními vstupy a společnými prostory.

- 1) Odstranění částí konstrukce původních podlah, části původních příček, podhledů, oken, dveří, výkladců vč. vstupů a zařizovacích předmětů vč. instalačních rozvodů (VZT, elektro, voda, kanalizace nebo vytápění) apod.
- 2) Dodávka a montáž nových oken a dveří, vyzdění nových částí stěn, nová konstrukce podlah a podhledů, nové povrchy stěn (štukové omítky, obklady, malby) a instalačních rozvodů, napojených na domovní rozvody (VZT, elektro, voda, kanalizace nebo vytápění) apod.
- 3) Dodávka a montáž nových interiérových dveří, zařizovacích předmětů koupelen, WC a kuchyní.
- 4) Zateplení dotčených částí vnějších obvodových stěn, úprava navazujících chodníků nebo rampy.
- 5) Dodávka a montáž poštovních schránek včetně zvonkového tabla.
- 6) Úprava rozvodů v technickém podlaží domu související se změnou dispozice prostor.

Součástí projektové dokumentace je výkaz výměr. Žádáme Vás o jeho řádné vyplnění.

Kompletní upřesnění výše uvedených údajů lze ověřit u vedoucího technického úseku OSBD Česká Lípa – p. Císaře, tel. 487 809 828, mobil 731 506 100, mail cisar@osbd.cz.

C. Požadované termíny realizace:

Zahájení akce je naplánováno na 30. listopadu 2026 s dokončením stavebních prací nejpozději do 3. června 2027.

D. Kvalifikační předpoklady realizační firmy :

- 1) Oprávnění k podnikání - kopie živnostenského listu + výpis z OR.
- 2) Referenční akce – údaje o zakázkách podobného charakteru s uvedením investora, kontaktní osobou investora, adresou objektu, rozsahu v Kč vč. DPH nebo v objemu prací.

- 3) Seznam případných subdodavatelů vč. druh jejich práce.
- 4) Návrh smlouvy o dílo s následujícími údaji – cena vč. DPH, doba realizace díla, platební podmínky (např. zálohy včetně předzásobení materiálem, lhůty splatnosti aj.), záruky na kvalitu, sankční ujednání, nároky na zařízení staveniště apod.
- 5) Vyplněný výkaz výměr.
- 6) Upřesnění typu a výrobce všech zařizovacích předmětů bytových jednotek a nových dveří a oken. Toto upřesnění uveďte samostatně jako další přílohu cenové nabídky.
- 7) Vyplněný krycí list cenové nabídky.

E. Termín a způsob předání nabídky:

Písemnou nabídku odevzdejte v zalepené obálce označené „Byty Pražská – II. etapa“ a s čitelným názvem firmy nejpozději do **19. října 2026 do 10:00 hodin** na podatelnu v budově OSBD a nebo poštou na adresu sídla OSBD Česká Lípa.

F. Termín výběrového řízení a oznámení výsledků:

Výběrové řízení proběhne nejpozději do 14 dnů po uzavěře a výsledek Vám bude bez zbytečných odkladů oznámen písemně na kontaktní e-mail, uvedený v cenové nabídce. Posouzení nabídek proběhne ve stálé výběrové komisi představenstva s přihlédnutím nejen k výši nabídkové ceny, ale i dalším kritériím (např. doba realizace díla, délka poskytnuté záruky, kvalita a množství doložených referencí podobného typu prací aj). OSBD Česká Lípa si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.

S pozdravem


OSBD
Okresní stavební bytové družstvo
Česká Lípa, Barvířská 738
č. 20
Pavel Císař
vedoucí TÚ

V České Lípě dne 5. října 2026

Přílohy:

- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Vladimírem Braumem (ČKAIT – 0501223), Ing. Otou Pourem (ČKAIT – 0500775) a Martinem Lomským (ČKAIT – 0500383)
- výkaz výměr pro stavbu BD Lada, Pražská 2923, 2925 a 2926, CL
- rozhodnutí Povolení stavby, zapsané pod č.j. MUCL/56722/2026 ze dne 21. dubna 2026, které nabylo právní moci dne 23. května 2026

KRYCÍ LIST CENOVÉ NABÍDKY

přestavba nebytových prostor, ulice Pražská 2923–2928, na byty – II. etapa

Název firmy	
Sídlo firmy	
Statutární zástupce	
Seznam subdodavatelů, druh práce	

Celková cena a další požadované údaje

Požadované zálohové platby, předzásobení materiálem	
Záruční lhůta v měsících	
Délka realizace v týdnech	
Termín možného nástupu	
Celková cena bez DPH v Kč	
Celková cena vč. DPH 12% v Kč	
Poznámka – prostor pro Vaše poznámky k nabídce	

Datum:

V dne

Podpis statutárního zástupce: